৩৫০৫ ৩৫০২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কব ৭১০৫০৯৩

এ-ফি ১৪৭০০/-

মোট=

পে-অর্ডার

তারিখ ১%‌ হারে উৎসকর বাবদ ৭৩৫০ টাকা

সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর

পে-অর্ডারে সোনালী ব্যাংক ফরিদপুর শাখায় জমা দেওয়া হয়েছে।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার ফরিদপুর।

স্থানীয় কর-

পৌর- ৭৩৫০/-

জেলা- ৭৩৫০/-

ইউ.পি. ৭৩৫০/-

এন.আর.বি.সি ব্যাংক লিঃ, ফরিদপুর সদর শাখা

পি.ও. নং

রশিদ নং .... মূলে নকলনবিশগণের পারিশ্রমিক বাবদ .... টাকা পাওয়া গেল।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার ফরিদপুর।

দলিলের ক্রমিক নং ৩৫০৫ .... বহি নং ১ .... দলিল নং ৩৫০২

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	জে.এল. নম্বর ও মৌজা	ইউনিয়ন	উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	৮৪ নং বাখুন্ডা ভিটা জমি ১২.৫০ শতাংশ, মূল্য- ৬,৫০,০০০/- নাল জমি ০২.১৭ শতাংশ, মূল্য- ৮৫,০০০/-	গেরদা	ফরিদপুর সদর	ফরিদপুর

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে ও কথায় : .১৪৬৭ (দশমিক এক চার ছয় সাত) একর অর্থাৎ ১৪.৬৭ (চৌদ্দ দশমিক ছয় সাত) শতাংশ জমি মাত্র।	ভিটা ও নাল	অংকে : ৭,৩৫,০০০/- টাকা মাত্র। কথায় : সাত লক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার টাকা মাত্র।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৬৮৭ তাং ২৪/৬/২০২০
মূল্য ১০০/-
নাম মোঃ ইকবাল সাকিব
সাং বাখুন্ডা

আবুল কালাম আজাদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর।

১০-৪৫ মিঃ
১৮ই জুন ২০২০
সদর

সম্পাদন স্বীকার করিলেন

জাফর ইকবাল সাকিব

জাফর ইকবাল সাকিব
পিং- মৃত আমিনুল হক
মাতা- মৃত রিজিয়া খাতুন
সাং- বাখুন্ডা
থানা- ফরিদপুর সদর
জেলা- ফরিদপুর
নিঃ- ইসলাম
পেশা- ব্যবসা।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৮/৬/২০২০

টিপ

সনাক্তকারী

জাফর ইকবাল সাকিব
মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্লা
পিং- মোঃ আহমদ দিন মোল্লা
মাতা- মৃত জহুরা বেগম
সাং- গুহলক্ষীপুর
থানা- ফরিদপুর সদর
জেলা- ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৮/৬/২০২০

লেখক: মোক্তার হোসেন মোল্লা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

ঢ ৫১৯৯৭৯০

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম ঃ মরহুমা জবেদা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪
টি.আই.এন. নম্বর ঃ ১৪১৭৯৯৪৫৪৪৬৪

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোড- ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), ডাকঘর- ফরিদপুর,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

নাম ঃ জাফর ইকবাল মানিক
পিতার নাম ঃ মরহুম আমিনুল হক
মাতার নাম ঃ মরহুমা রিজিয়া খাতুন
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০১/১০/১৯৫৯ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ৬৪০ ০৪৬ ৩৩৪২

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ
সাং- বাখুন্ডা, ডাকঘর- বাখুন্ডা,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৬৮৩ তাং ১৪/৬/২০২০
মূল্য ২০৮ সদর ইসলাম মনির
নাম
সাং বাখুন্ডা

আবুল কালাম আজাদ
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর।

ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৮/৬/২০২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

চ ৫১৯৯৭৯১

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ- প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ ঃ **১নং তফসিল ঃ** রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব-রেজিষ্ট্রার ও উপজেলা ফরিদপুর সদর অধীন ৮৪ নং বাখুন্ডা মৌজার মধ্যে আর.এস. জরিপের ৮২ নং খতিয়ান যাহা এস.এ. ১২৮ নং খতিয়ানভুক্ত জমির বাবদ যে রায়তী জমা লেখা যায়, তাহাতে আমার মাতা রিজিয়া খাতুন বিগত ইং ২৭/০৫/১৯৬৭ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৫০৮৮ নং সাফ কবলা দলিল মূলে জামিরন নেছা ও আকিমন নেছা হইতে .৭৫০০ একর অর্থাৎ ৭৫.০০ শতাংশ জমি খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি ইমাদুল হক মিয়া, ওবাইদুল হক মিয়া, এনামুল হক মিয়া, এসমেতারা বেগম, জায়েদা বেগম (জবেদা), সাজেদা বেগম (মাজেদা) ও খোরশেদা বেগম সহ আমি অত্র সাফ কবলা দলিল দাতা মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান বি.এস. জরিপের বি.এস. ৯০২ নং খতিয়ানে এস.এ. অন্যান্য খতিয়ান ও দাগের জমি সহ ১.১০০০ একর অর্থাৎ ১১০.০০ শতাংশ জমি অন্যান্য শরীকগণ সহ আমার নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববান দখলকার আছি। এক্ষণে অত্র জমার মধ্যে নিম্নলিখিত দাগে আমার বিক্রিত জমি .১২৫০ একর অর্থাৎ ১২.৫০ শতাংশ। মালেক গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

আর.এস ও এস.এ ৪৪৬৯ (চার হাজার চার শত উনসত্তর) নং দাগ যাহা বি.এস ৫৫২৪ (পাঁচ হাজার পাঁচ শত চব্বিশ) নং দাগ ভিটা জমি .৭৫০০ একর অর্থাৎ ৭৫.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি .১২৫০ (দশমিক এক দুই পাঁচ শূন্য) একর অর্থাৎ ১২.৫০ (বার দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ।

২নং তফসিল ঃ রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব-রেজিষ্ট্রার ও উপজেলা ফরিদপুর সদর অধীন ৮৪ নং বাখুন্ডা মৌজার মধ্যে এস.এ. ১২৬৫ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৪৭২০ নং দাগের .২৭০০ একর অর্থাৎ ২৭.০০ শতাংশ জমি এবং এস.এ. ১৩২৯ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৪৭১৯ নং দাগের .২৪০০ একর অর্থাৎ ২৪.০০ শতাংশ জমি, মোট .৫১০০ একর অর্থাৎ ৫১.০০ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা অন্যান্য শরীকগণ সহ আব্দুল মোতালেব খা নামে লেখা যায়, তাহাতে উক্ত আব্দুল মোতালেব খা এস.এ. রেকর্ডীয় সূত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে .২৫৫০ একর অর্থাৎ ২৫.৫০ শতাংশ জমি আমার পিতা আমিনুল হক মিয়া বিগত ইং ২৯/০৯/১৯৬১ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৫৮০১ নং খোষ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমার মাতা রিজিয়া খাতুন জজিয়তী সূত্রে এবং ইমাদুল হক মিয়া, ওবাইদুল হক মিয়া, এনামুল হক মিয়া, এসমেতারা বেগম, জায়েদা বেগম (জবেদা), সাজেদা

নং ৫৮৩ তাং ১৪।৫।২০২০
মূল্য ২০/-
নাম সাদের ইকরাম মালিক
সাং বাখুণ্ডা

আবুল কালাম আজাদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রারের কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৮।৬।২০২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

চ ৫১৯৯৭৯২

বেগম (মাজেদা) ও খোরশেদা বেগম সহ আমি অত্র সাফ কবলা দলিল দাতা পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান বি.এস. জরিপের বি.এস. ১৩৯২ নং খতিয়ানে '৫১০০ একর অর্থাৎ ৫১.০০ শতাংশ জমি আমার মাতা উক্ত রিজিয়া খাতুন সহ উক্ত ইমাদুল হক মিয়া, ওবাইদুল হক মিয়া, এনামুল হক মিয়া, এসমেতারা বেগম, জায়েদা বেগম (জবেদা), সাজেদা বেগম (মাজেদা) ও খোরশেদা বেগম সহ আমার নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী আছি। অতঃপর আমার মাতা উক্ত রিজিয়া খাতুন রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি উক্ত ইমাদুল হক মিয়া, ওবাইদুল হক মিয়া, এনামুল হক মিয়া, এসমেতারা বেগম, জায়েদা বেগম (জবেদা), সাজেদা বেগম (মাজেদা) ও খোরশেদা বেগম সহ আমি অত্র সাফ কবলা দলিল দাতা মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী আছি। এক্ষণে অত্র জমার মধ্যে আমার বিক্রিত জমি '০২১৭ একর অর্থাৎ ০২.১৭ শতাংশ। মালেক গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

আর.এস ও এস.এ ৪৭১৯ (চার হাজার সাত শত উনিশ) নং ও ৪৭২০ (চার হাজার সাত শত বিশ) নং দাগ যাহা বি.এস ৫৮৬৪ (পাঁচ হাজার আট শত চৌষট্টি) নং দাগ নাল জমি '৫১০০ একর অর্থাৎ ৫১.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি '০২১৭ (দশমিক শূন্য দুই এক সাত) একর অর্থাৎ ০২.১৭ (শূন্য দুই দশমিক এক সাত) শতাংশ।
মোট বিক্রিত জমি '১৪৬৭ (দশমিক এক চার ছয় সাত) একর অর্থাৎ ১৪.৬৭ (চৌদ্দ দশমিক ছয় সাত) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য ঃ- পরম করুণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৭,৩৫,০০০/- (সাত লক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগী হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি আমি কিংবা আমার অন্যকোন ওয়ারিশ বা স্থলাভিষিক্ত গণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমি আইনতঃ মুল্যের সমুদয় টাকা মঃ ক্ষতিপুরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

নং ৬৮৭ তাং ১৪/০২/২০
মূল্য ২০/-
নাম জহুরুল ইসলাম মলিক
সাং বাখুন্ডা

আবুল কালাম আজাদ
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৭/৬/২০২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

ট ৫১৯৯৭৯৯

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ বাংলা:- ১৪২৭ সনের ১লা আষাঢ়, ইংরেজী:- ১৫/০৬/২০২০ (পনের/ ছয়/ দুই হাজার বিশ) সাল।

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর। উপজেলা ঃ ফরিদপুর সদর। ইউনিয়ন ঃ গেরদা। গ্রাম ঃ বাখুন্ডা। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ গেরদা ইউ.পি ভূমি অফিস, সদর, ফরিদপুর।	মৌজা ঃ বাখুন্ডা। জে.এল নং ঃ ৮৪ **১নং তফসিল ঃ** খতিয়ান নং- আর.এস. ৮২, এস.এ. ১২৮, বি.এস. ৯০২ দাগ নং- আর.এস ও এস.এ ৪৪৬৯ (চার হাজার চার শত উনসত্তর) নং দাগ যাহা বি.এস ৫৫২৪ (পাঁচ হাজার পাঁচ শত চব্বিশ) নং দাগ ভিটা জমি ˙৭৫০০ একর অর্থাৎ ৭৫.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি ˙১২৫০ (দশমিক এক দুই

পাঁচ শূন্য) একর অর্থাৎ ১২.৫০ (বার দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ। **২নং তফসিল ঃ** খতিয়ান নং- এস.এ. ১২৬৫ ও ১৩২৯, বি.এস. ১৩৯২, দাগ নং- আর.এস ও এস.এ ৪৭১৯ (চার হাজার সাত শত উনিশ) নং ও ৪৭২০ (চার হাজার সাত শত বিশ) নং দাগ যাহা বি.এস ৫৮৬৪ (পাঁচ হাজার আট শত চৌষট্টি) নং দাগ নাল জমি ˙৫১০০ একর অর্থাৎ ৫১.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি ˙০২১৭ (দশমিক শূন্য দুই এক সাত) একর অর্থাৎ ০২.১৭ (শূন্য দুই দশমিক এক সাত) শতাংশ। মোট বিক্রিত জমি ˙১৪৬৭ (দশমিক এক চার ছয় সাত) একর অর্থাৎ ১৪.৬৭ (চৌদ্দ দশমিক ছয় সাত) শতাংশ।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর ঃ গ্রহীতা নিজ	দক্ষিণ ঃ গ্রহীতা নিজ
পূর্ব ঃ গ্রহীতা নিজ	পশ্চিম ঃ গ্রহীতা নিজ

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ ˙১৪৬৭ (দশমিক এক চার ছয় সাত) একর অর্থাৎ ১৪.৬৭ (চৌদ্দ দশমিক ছয় সাত) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ ৭,৩৫,০০০/- (সাত লক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ গ্রহণ।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৬৮১ তাং ১৪/০৬/২০
মূল্য ২০/-
নাম জাফর ইকবাল মানিক
সাং ঝাখুন্ডা

আবুল কালাম আজাদ
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর।

ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৮/৬/২০২০

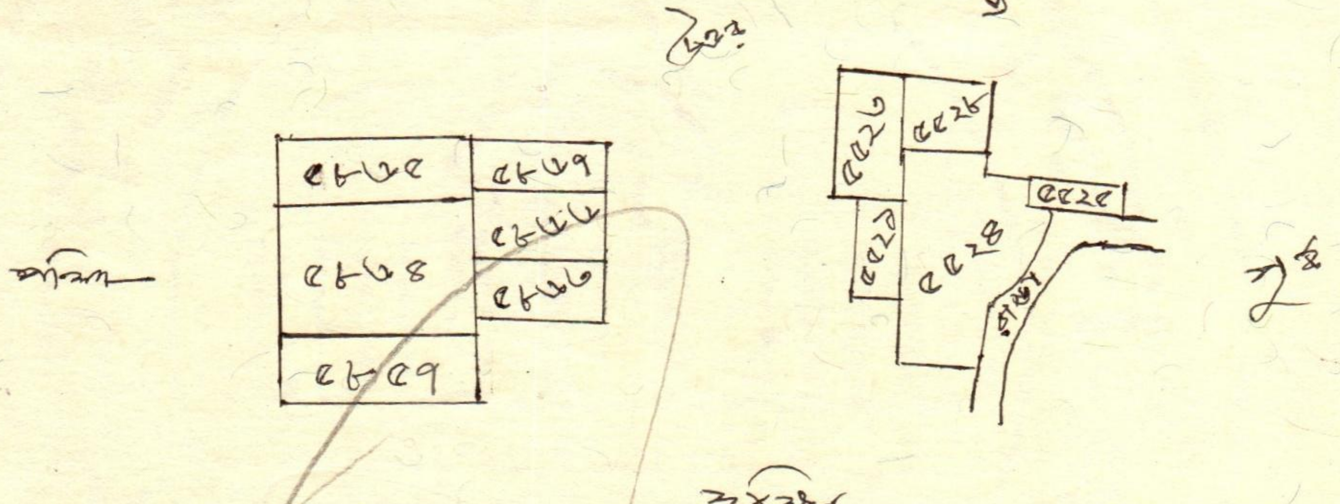
গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ ৳১০

দশ টাকা

জ ৭০৪৭৩২০

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ



১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :
দাতা/ দাত্রীগণের স্বাক্ষর ঃ

গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** পক্ষে : ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

৮৮১ তাং ১৪/০৬/২০
মূল্য....
নাম.... জাহেদুর রহমান মালিক
সাং.... বাখুন্ডা

আবুল কালাম আজাদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার ...
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৮/৬/২০২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ দশ টাকা ৳১০

জ ৭০৪৭৩২১

১৮। হস্তান্তরিত দলিলের স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

(০১) নাম	ঃ আব্দুল কুদ্দুস মোল্যা	স্বাক্ষর ও	ঃ
পিতার নাম	ঃ মরহুম আজাহার মোল্যা		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা আমেনা খাতুন	তারিখ	ঃ ১৫/০৬/২০২০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ বাখুন্ডা	ডাকঘর	ঃ বাখুন্ডা
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

(০২) নাম	ঃ মোঃ মনিরুজ্জামান	স্বাক্ষর ও	ঃ মো: মনিরুজ্জামান
পিতার নাম	ঃ মোঃ সোহরাব মোল্যা		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ ছাহেরা বেগম	তারিখ	ঃ ১৫/০৬/২০২০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ কোমরপুর	ডাকঘর	ঃ কোমরপুর
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। হস্তান্তরিত দলিলের সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা	স্বাক্ষর ও	ঃ মো: মোক্তার হোসেন
পিতার নাম	ঃ মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা জহুরা বেগম	তারিখ	ঃ ১৫/০৬/২০২০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ পরমানন্দপুর	ডাকঘর	ঃ আনন্দনগর।
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি শপথসহ ০৯ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা।

সাং- চর বালুধূম, ডাকঘর- মমিন খাঁর হাট, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং.................তাং.............

মূল্য.................

নাম.................

সাং.................

আবুল কালাম আজাদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার ... ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কব ৭১০৫০৯৪

হলফনামা

২১। রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিষ্ট্রেশন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা :

বরাবর,

সদর সাব রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম, পিতা/ স্বামীর নাম, ঠিকানা ও জন্ম তারিখ ঃ জাফর ইকবাল মানিক, পিতা- মরহুম আমিনুল হক, মাতা- মরহুমা রিজিয়া খাতুন, সাং- বাখুন্ডা, ডাকঘর- বাখুন্ডা, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর, জন্ম তারিখ- ০১/১০/১৯৫৯ ইং

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে;

গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকার বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকুলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্যকোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

নং [illegible] তাং ১৪/০৬/২০
মূল্য ৭৫৪
নাম [illegible]
সাং [illegible]

আবুল কালাম আজাদ
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর

ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

১৮/৬/২০২০

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কব ৭১০৫০৯৫

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্যকোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভূল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভূল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভূল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নূতন দলিল প্রস্তুত ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ ঃ ১৮/০৮/২০২০ ইং

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর :

শনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/ হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ....×.... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

শনাক্তকারীর স্বাক্ষর ঃ

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

এ.কে.এম রফিকুল কাদির
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর সদর।
১৮/৮/২০২০

নং ৬৮৯ তাং ০৪/০৩/২০২০
মূল্য ১০০
নাম
সাং

আবুল কালাম আজাদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৮/৬/২০২০

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর